

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Pour diffusion immédiate*

### DÉVELOPPEMENTS ET PROJETS RÉSIDENTIELS À COATICOOK : L'IMPORTANCE DE LA CONSULTATION CITOYENNE ET D'UNE VISION À LONG TERME

**COATICOOK, le 28 juillet** – La Chambre de commerce et d'industrie de la région de Coaticook (CCIRC) appui la Ville de Coaticook et se dit favorable aux divers projets de développements résidentiels actuellement en branle sur le territoire, notamment ceux se voulant plus denses, car ils permettront, entre autres, de mieux répondre aux besoins criants en main-d'œuvre et en logements abordables dans la région.

Avec plus de 300 postes à pourvoir dans la région<sup>1</sup>, la CCIRC voit d'un œil positif l'arrivée de nouveaux logements dans le marché immobilier de Coaticook – qui pourront directement répondre à une demande croissante en logements locatifs bons marchés depuis plusieurs années. Cela va permettre l'attraction et la rétention d'un plus grand nombre de travailleurs ici, d'attirer des jeunes et des familles à venir s'établir dans notre région, et donc de supporter directement nos commerces et nos industries locales dans leurs besoins en main-d'œuvre, en croissance et en développement au courant des prochaines années.

#### **Une transparence à améliorer**

Malgré les retombées économiques positives et nombreuses dans ces projets, la CCIRC propose une réflexion sur la structure de gestion de la Ville de Coaticook dans ce type de projet. Le manque de consultation et de communication avec la population concernée est le principal enjeu. Les impacts de ces projets seront nombreux et permanents, il s'agit donc d'un moment charnière dans le développement de la Ville, de la région et de ses priorités. C'est une opportunité pour la Ville et de ses citoyens de se mobiliser. La consultation publique dans ces types de projets est mandataire pour donner confiance au public quant au sérieux et à la validité du processus, et afin de garantir la crédibilité et le professionnalisme de la démarche. Des idées novatrices peuvent en émerger et une mobilisation de la communauté autour du projet peut potentiellement naître. Par exemple, il aurait pu être considéré que le centre-ville soit le secteur prioritaire à densifier ou à revitaliser, avant tout autre secteur de la ville. Il est reconnu qu'un centre-ville plus dense en population sera plus achalandé et générera ainsi davantage d'activités économiques au cœur de la ville concernée (marchés, boutiques, restaurants, etc.). Avec les fermetures récentes au centre-ville de Coaticook dans les dernières années, c'est bien un endroit où les incitatifs à revitaliser et les investissements devraient être priorités.

---

<sup>1</sup> En date du 14 avril 2021, source : <https://www.leprogres.net/actualites/300-emplois-demeurent-vacants-a-coaticook/>

### **Tournons-nous vers l'avenir**

Ceci étant dit, au moment actuel, certains de ces projets ne sont pas définitifs. Il n'est pas trop tard, dans certains cas, pour retourner à la planche à dessin, avec la population générale. Les entrepreneurs d'ici méritent également d'être consultés et priorisés dans ces types de projets : Est-ce que la ville de Coaticook s'engagera à prendre le leadership et à garantir la priorisation de la main-d'œuvre locale dans l'ensemble des étapes du développement des Érables, de la Maison des aînés et de la Maison de la famille, du début à la fin des projets?

– 30 –

### **Pour plus d'informations :**

Gabriel Ethier Poisson, directeur général

*Chambre de commerce et d'industrie de la région de Coaticook (CCIRC)*

819-849-4733 | [info@ccircoaticook.ca](mailto:info@ccircoaticook.ca)